

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Construirea unui centru de agrement acoperit
în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 96652/09.09.2025 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 96602/09.09.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 222/24.07.2025 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior și a unui centru de agrement acoperit în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;

▪ Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de agrement acoperit în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea unui centru de agrement acoperit în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din fonduri nerambursabile și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 HCL nr. 222/24.07.2025 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea unui bazin de înot exterior și a unui centru de agrement acoperit în cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște” se revocă.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 9 octombrie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul „*Construirea unui centru de agrement acoperit in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste*”, are in vedere crearea unor noi facilitati accesibile publicului in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste, imbunatatirea conditiilor, a calitatii vietii si a gradului de confort. Este inca unul dintre obiectivele de investitii care ajuta Municipiul Targoviste la dezvoltarea sa continua prin modernizare si reabilitare infrastructura urbana degradata si asigurarea o infrastructura urbana moderna si durabila, precum si atragerea unui numar cat mai mare de turisti.

Proiectul se doreste a fi cuprins in lista de investitii ce vor fi finantate in cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, O.S. 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul turismului sustenabil în regiunea Sud-Muntenia.

La data prezentei instrumentul financiar se afla in pregatire la ADR Sud Muntenia, urmand a fi publicat ghidul specific in consultare si apoi lansat apelul de proiecte. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: modernizarea si eficientizarea energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste ar duce la diminuarea costurilor de functionare a acestuia, avand un impact pozitiv asupra gestionarii bugetare de catre UAT Municipiul Targoviste.

Față de cele prezentate mai sus, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru *aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind obiectivul de investitii „Construirea unui centru de agrement acoperit in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”*.

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

Aprobat,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind
Obiectivul de Investitii
„Construirea unui centru de agrement acoperit in cadrul Complexului Turistic de
Natatie Targoviste”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul nominalizat mai sus are in vedere crearea unor noi facilitati accesibile publicului in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste, imbunatatirea conditiilor, a calitatii vietii si a gradului de confort. Este inca unul dintre obiectivele de investitii care ajuta Municipiul Targoviste la dezvoltarea sa continua prin modernizare si reabilitare infrastructura urbana degradata si asigurara o infrastructura urbana moderna si durabila, precum si atragerea unui numar cat mai mare de turisti.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Initirea proiectului „Construirea unui centru de agrement acoperit in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste” este justificata de necesitatea extinderii si diversificarii infrastructurii de agrement si sport din Municipiul Targoviste.

Principalele realizari ce vor fi atinse ca urmare a implementarii acestui proiect sunt valorificarea potentialului turistic si sportiv al zonei, cresterea atractivitatii Complexului Turistic de Natatie prin completarea ofertei existente, stimularea activitatilor fizice si de petrecere a timpului liber in randul populatiei locale si a turistilor, precum si extinderea sezonului de utilizare a complexului in perioade reci sau ploioase (spatiu acoperit de agrement).

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare se propune:

„Construirea unui centru de agrement acoperit in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”

Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

In cadrul obiectivului de investitii se va avea in vedere proiectarea si construirea unui complex de agrement acoperit care sa contina bazine interioare de inot si relaxare, tobogane, structuri de joaca speciale pentru copii, saloane pentru masaj, saune, baie turceasca.

In cadrul documentatiei tehnice proiectantul va analiza posibilitatea racordarii acestuia printr-o pasarela aeriana acoperita cu bazinul de inot din cadrul complexului turistic de natatie.

In conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: Vor fi respectate documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si prevederile avizelor detinatorilor de utilitati.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse - 15 ani;

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Nota conceptuala – Anexa 1
- Tema de proiectare – Anexa 2

5. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,
- d) Hotararea 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor,
- e) Legea 500/2002 privind finantele publice.
- f) Normative tehnice și STAS-uri incidente.
- g) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,

- h) Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

6. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus se propune aprobarea Notei conceptuale - Anexa 1 si a Temei de proiectare – Anexa 2 privind obiectivul de investitii „**Construirea unui centru de agrement acoperit in cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste**”

7. Efectele promovării proiectului de hotărâre

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari).

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

Se doreste a fi cuprins in lista de investitii ce vor fi finantate in cadrul Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, O.S. 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul turismului sustenabil în regiunea Sud-Muntenia.

La data prezentei instrumentul financiar se afla in pregatire la ADR Sud Muntenia, urmand a fi publicat ghidul specific in consultare si apoi lansat apelul de proiecte.

Buget local.

10. Semnatura inițiatorilor:

Viceprimar,
Jr. Catalin RADULESCU

Director Economic,
Ec. Anca CRISTEA

Director Executiv D.M.P.
Jr. Ciprian STANESCU

Biroul Contencios Juridic,
Jr. Elena MUDAVA

Intocmit,
Alexandru OPROIU